Jose Ignacio Araujo Gomez - DNI [redacted] (TCAT)

Signat digitalment per Jose Ignacio Araujo Gomez - [redacted]TCAT)
Motiu: Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament de Girona de 20 de juny de 2025, i que substitueix el document aprovat inicialment.
Data: 2025.06.26 10:10:39 +02'00'

MARIA NAVARRO ROCA

Motiu: Aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en sessió de 27 de novembre de 2025 amb el benentès que tenint en compte que el parc Jordi Vilamitjana i Pujol està en ús, caldrà condicionar la implantació de l'aprofitament privat que es proposa sobre aquest mateix emplaçament, a la prèvia execució i compliment de la funcionalitat i qualitat de la nova zona verda, de tal manera que no hi hagi una pèrdua temporal en relació amb el sistema d'espais lliures ara existents
Data: 2025.12.11 12:05:37 +01'00'

Ajuntament de Girona

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE GIRONA NÚM. 83 CAMPUS DE SALUT JOSEP TRUETA

IV. PLÀNOLS

Maig 2025

Pep de Solà-Morales Capdevila
2025.06.05 13:06:26 +02'00'

Jordi Aumatell i Mas
2025.06.05 12:58:11 +02'00'

IV. PLÀNOLS

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

i-1 SITUACIÓ
- a. Àmbit campus de salut 1/10.000
- b. Àmbit zona 2.3 1/20.000

i-2 ORTOFOTO - USOS DEL SÒL 1/5.000

i-3 RISCOS: INUNDABILITAT
- a. Zona inundable i de flux preferent 1/3.000
- b. Calats d'inundació T-500 1/3.000

i-4 ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT 1/4.000

i-5 PLANEJAMENT VIGENT: PTPCG 1/50.000

i-6 PLANEJAMENT VIGENT: PDUSUG 1/20.000

i-7 PLANEJAMENT VIGENT: PG MUNICIPAL
- a. PGOU Girona – POUM Salt 1/5.000
- b. PGOU Girona 1/4.000

i-8 PLANEJAMENT DERIVAT VIGENT: 1/4.000

i-9 SERVEIS EXISTENTS
- a. Xarxa de sanejament i aigües pluvials 1/3.000
- b. Xarxa d'abastament d'aigua potable 1/3.000
- c. Xarxa de gas natural 1/3.000
- d. Xarxa de telecomunicacions 1/3.000
- e. Xarxa d'enllumenat públic i baixa tensió 1/3.000

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

o-1 DELIMITACIÓ SECTOR MAS MARROC – MASÓ SUD I ORDENACIÓ MAS MASÓ NORD 1/4.000

o-2 ORDENACIÓ DETALLADA SECTOR MAS MARROC – MAS MASÓ
- a. Qualificació del sòl 1/2.000
- b. Ordenació edificació 1/2.000
- c. Ordenació edificació - cotes 1/1.000

o-3 IMPLANTACIÓ INDICATIVA (NO NORMATIU)
- a. Planta 1/5.000
- b. Seccions generals 1/2.000

o-4 SERVITUD OPERACIONS AERONÀUTIQUES

a. Aeronaus aeroport Girona. RD 520/2023	1/20.000
b. Radioelèctriques aeroport de Girona RD 520/2023	1/20.000

o-5 ÀMBIT DE SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES	1/4.000

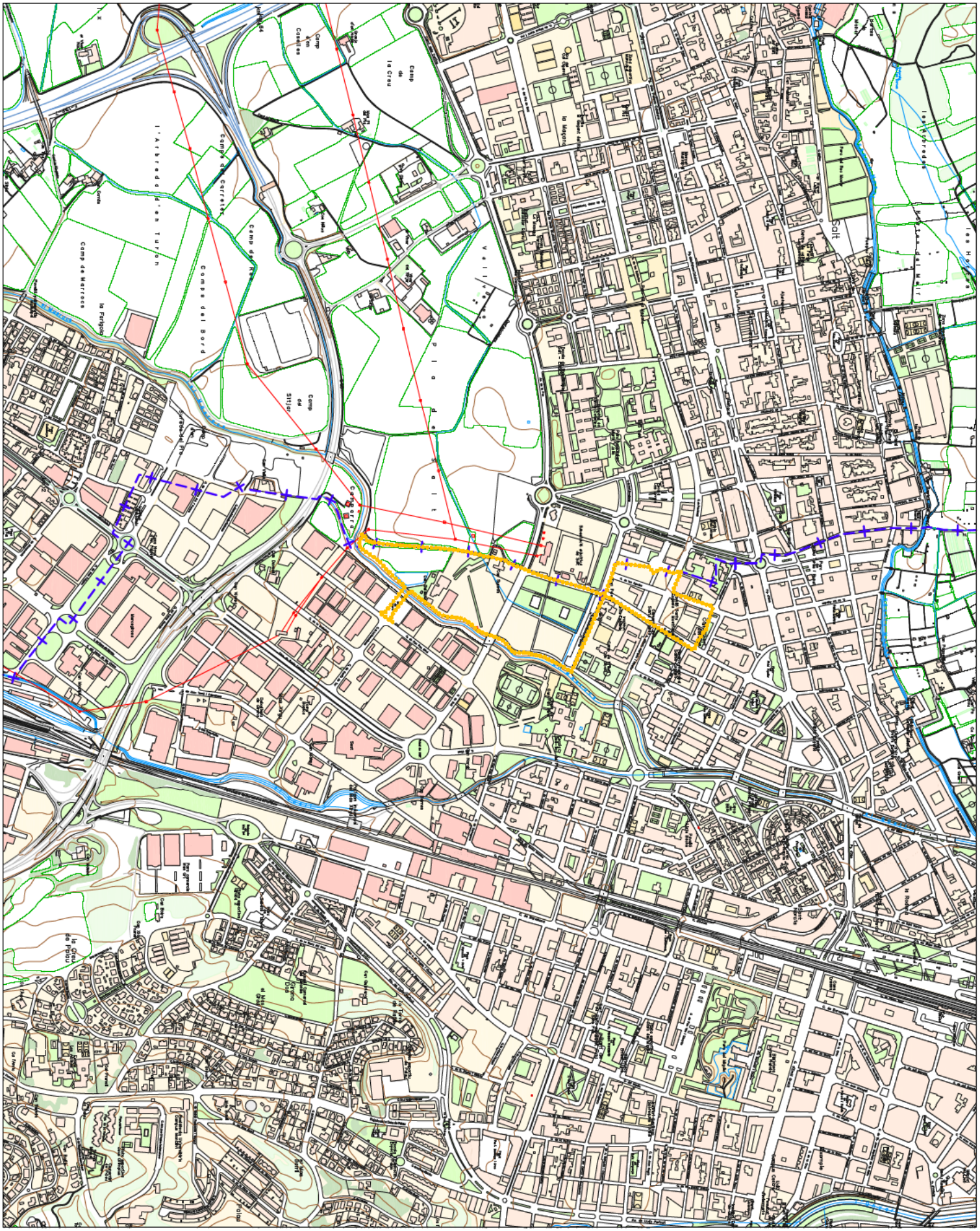
PLÀNOLS D'URBANITZACIÓ

u.1 VIALITAT

a. Planta eixos de vials i rasants	1/2.000
b. Perfils longitudinals carrers existents	1/2.000
c. Perfils longitudinals carrers nous	1/2.000
d. Seccions tipus S3 i S4	1/2.000
e. Seccions tipus S7 i SP	1/2.000

u.2 XARXA DE SERVEIS

a. Xarxa de sanejament i aigües pluvials	1/3.000
b. Xarxa d'abastament d'aigua potable	1/3.000
c. Xarxa de gas natural	1/3.000
d. Xarxa de telecomunicacions	1/3.000
e. Xarxa d'enllumenat públic i baixa tensió	1/3.000



Ajuntament de Girona

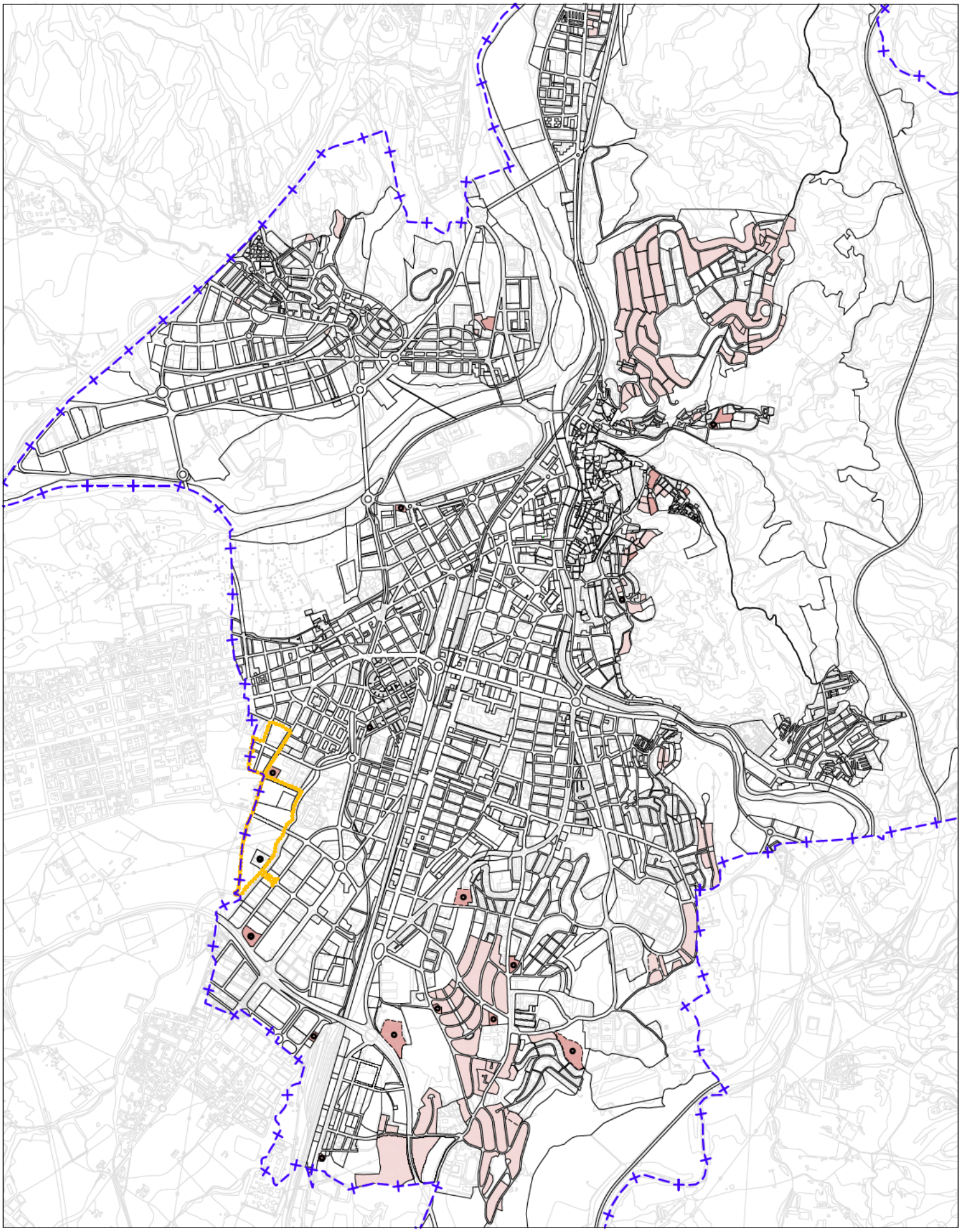
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU NÚM. 83 NOU CAMPUS SANITARI Dr. JOSEP TRUETA

i-1a SITUACIÓ ÀMBIT CAMPUS SALUT

GIRONA, MAIG 2025

E. A3: 1/10.000 A1: 1/5.000

Serveis Tècnics Municipals



Ajuntament de Girona

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU NÚM. 83 NOU CAMPUS SANITARI Dr. JOSEP TRUETA

i-1b

SITUACIÓ ZONES 2.3

GIRONA, MAIG 2025

E. A3: 1/20.000 A1: 1/10.000

Serveis Tècnics Municipals



Ajuntament de Girona

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU NÚM. 83 NOU CAMPUS SANITARI Dr. JOSEP TRUETA

i-2

ORTOFOTOMAPA. USOS DEL SÒL

GIRONA, MAIG 2025

E. A3: 1/5.000 A1: 1/2.500

Serveis Tècnics Municipals



Títol de l'estudi

ESTUDI HIDRÀULIC DE DETALL DEL TORRENT DE MASROCS PER A LA IMPLANTACIÓ DEL NOU CAMPUS DE SALUT DE LA REGIÓ SANITÀRIA DE GIRONA

A B M Consulting

Client

Ajuntament de Girona

Llegenda

- Àmbit Pla de Salt
- Àmbits Mas Marroc i Masó
- Zona de Flux Preferent
- Zona Inundable

Nom del plànol

FIGURES D'ORDENACIÓ HIDRÀULICA
(segons RDPH 29/12/2016)

Escala DinA-3 1:3,000

0 25 50 75 100 m

Data

Març de 2023

N

Ajuntament de Girona

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU NÚM. 83 NOU CAMPUS SANITARI Dr. JOSEP TRUETA

INUNDABILITAT - ZONA DE FLUX PREFERENT

GIRONA, MAIG 2025

E. A3: 1/3.000 A1: 1/1.500

Serveis Tècnics Municipals

i-3a

Títol de l'estudi

ESTUDI HIDRÀULIC DE DETALL DEL TORRENT DE MASROCS PER A LA IMPLANTACIÓ DEL NOU CAMPUS DE SALUT DE LA REGIÓ SANITÀRIA DE GIRONA

A B M Consulting

Client

Ajuntament de Girona

Llegenda

Calats

- Baix (<20 cm)
- Baix-Mig (20 - 40 cm)
- Mig (40 - 100 cm)
- Mig-Alt (100 - 200 cm)
- Alt (200 - 350 cm)
- Molt Alt (350 - 600 cm)
- Extrem (>600 cm)
- Àmbit Pla de Salt
- Àmbits Mas Marroc i Masó

Nom del plànol

CALATS D'INUNDACIÓ

SITUACIÓ DIAGNOSI ACTUALITZADA T = 500 ANYS

Escala DinA-3 1:3,000

0 25 50 75 100 m

Data

Març de 2023

N

Ajuntament de Girona

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU NÚM. 83 NOU CAMPUS SANITARI Dr. JOSEP TRUETA

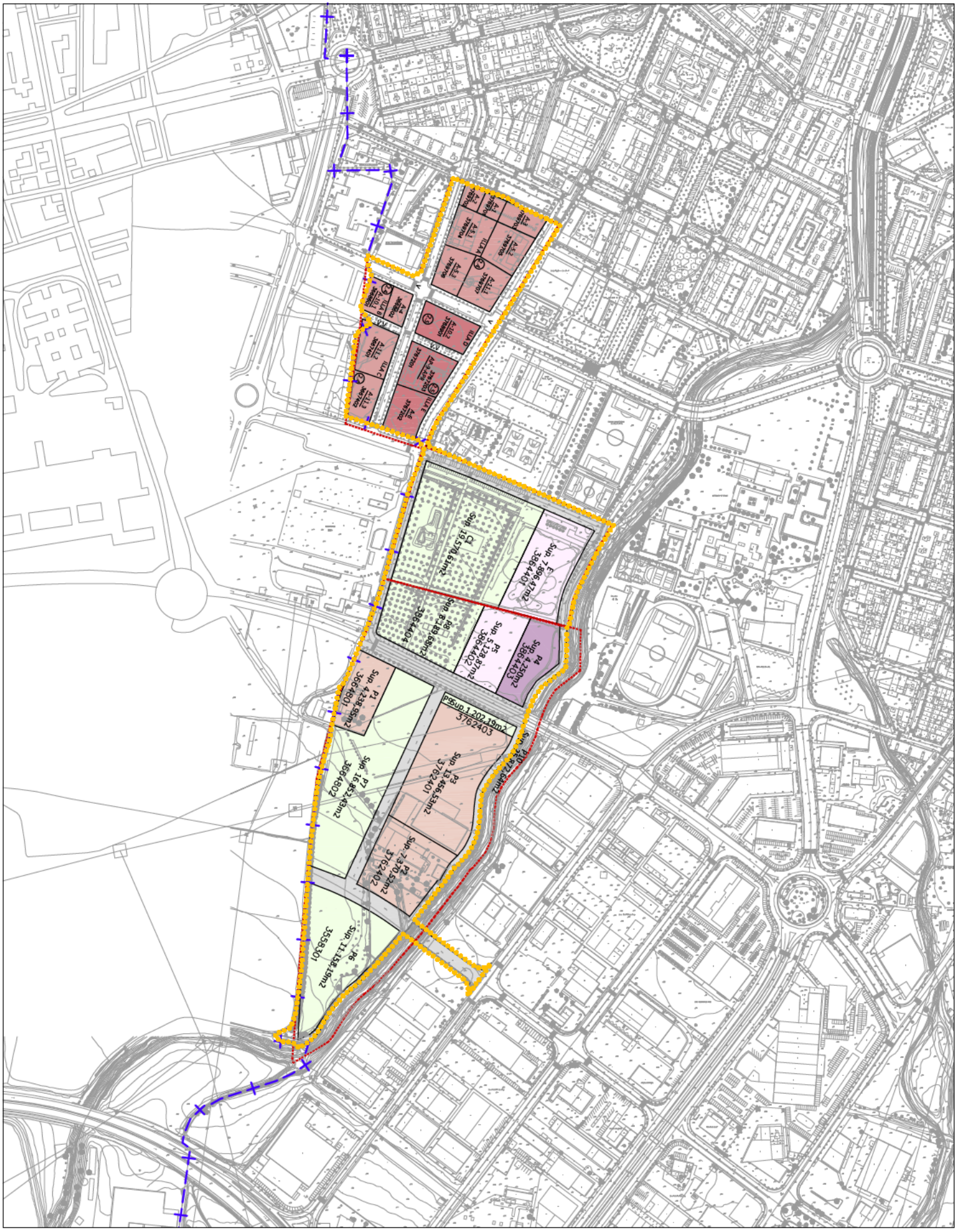
INUNDABILITAT - CALATS PERÍODE RETORN DE 500 ANYS

GIRONA, MAIG 2025

E. A3: 1/3.000 A1: 1/1.500

Serveis Tècnics Municipals

i-3b



Ajuntament de Girona

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU NÚM. 83 NOU CAMPUS SANITARI Dr. JOSEP TRUETA

i-4

ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT. REPARCEL·LACIÓ

GIRONA, MAIG 2025

E. A3: 1/4.000 A1: 1/2.000

Serveis Tècnics Municipals