

El carrer de Caterina Albert va ser el bressol de PUNT DIARI. En els baixos del número 63 va haver-hi els primers locals de redacció i administració, des de la fundació del diari, el febrer de 1979, fins al mes de juny de l'any 1981, quan es va traslladar al carrer de Figuerola.

La formació del carrer va completament lligada a la promoció immobiliària efectuada per la Caixa de Pensions, que va aixecar-hi els gratacels entre 1967 i 1969, abans de l'aprovació del Pla General de 1971 i quan el pla parcial d'ordenació del sector Güell, que comprèn aquest carrer, tot just es trobava en fase d'elaboració. Els mateixos promotors, en demanar la llicència d'edificació a l'Ajuntament, constataren en la memòria que del Plan Parcial només n'existia un avançament «en el que se fan escassament la disposició, extensió y volúmenes a construir». Conscients tots plegats de la precarietat de planificació urbanística amb què es concedia la llicència d'obres, el mateix Ajuntament va concedir-la el 27 de gener de 1967 «con carácter provisional, interín sea aprobado el Plan General de Ordenación modificado, y sin que el Excmo. Ayuntamiento acepte responsabilidad alguna por el aumento de edificabilidad solicitado».

La llicència d'obres es va demanar per a quatre blocs: el conjunt situat a l'esquerra del carrer, entrant-hi des de la Devesa, són els blocs A, B i C, projectats per l'arquitecte Josep Claret. El primer és de 15 pisos, per a 43 habitatges, i els altres dos de nou pisos i 16 habitatges cadascun.

## El carrer de Caterina Albert

9

Tots tres són units entre sí i la llicència fou demanada el 27 d'octubre de 1966. Per el conjunt situat a l'altra banda del carrer es va demanar, la vigília de Nadal del mateix any, una única llicència d'obres, en lloc de desglossar-ho en tres blocs com s'havia fet amb l'anterior. Projectat per l'arquitecte Jordi Masgrau Boschmonar, té 15 pisos d'alçada i 77 habitatges.

### UNA PRECÀRIA PLANIFICACIÓ

Un cop construïts els gratacels, el Pla Parcial encara va trigar anys a aprovar-se. El primer pla parcial d'ordenació urbana del sector Güell va ser aprovat inicialment per l'Ajuntament el 23 de maig de 1975, i en aquest cas la data és molt important, ja que just el dia següent entrava en vigor la reforma de la Llei del Sòl, que obligava als propietaris a cedir gratuïtament terrenys per a parcs i jardins, zones esportives, terrenys escolars, etcètera... L'aprovació inicial, feta precipitadament per l'Ajuntament, va afavorir en aquest cas clarament els propietaris, en contra dels interessos públics que en teoria hauria de defensar.

Va haver-hi moltes al·legacions, dels col·legis d'Arquitectes, de la Cambra de Comerç, de particulars afectats, i la inevitable d'Ignasi Bosch Reigt. Fins i tot el ministeri de l'Habitatge obligà a introduir-hi modificacions. Fou un dels plans parcials més polèmics de la ciutat, però així i tot va quedar definitivament aprovat, sense retocs d'importància, el 15 de desembre de 1977. S'hi preveïen alçàries semblants a les dels gratacels ja construïts i una densitat un vint per cent superior a la permesa per la Llei del Sòl.

Al final, però, aquest pla va quedar invalidat, sobretot, a causa de conflictes entre els propietaris a l'hora de constituir juntes de compensació, però també a causa de l'anul·lació del Pla General de Girona, decidida pel Suprem el desembre de 1980, i les Normes Subsidiàries dictades per la Generalitat el juliol següent.

L'Ajuntament democràtic va acabar de posar-hi el que faltava per invalidar-ho i es va procedir a la redacció d'un nou pla parcial del Güell que ha projectat un entorn dels gratacels molt menys dens que el pla inicial, amb alçades màximes de quatre pisos i un bon nombre de casetes unifamiliars.

### EL DESVIAMENT DEL RIU

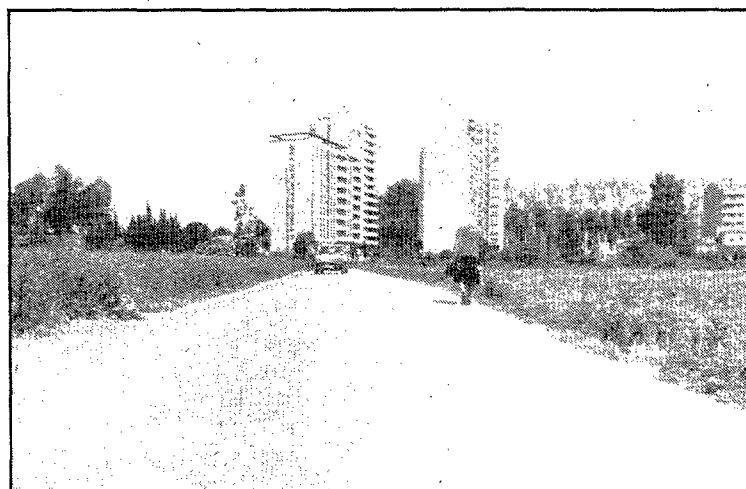
El mateix any 1969 que s'acabaven els dos gratacels de la Caixa es portava a terme la segona desviació del riu Güell. La primera desviació s'havia fet l'any 1878, a partir del que és ara ronda de Ferran Puig, i el seu antic llit donà lloc al carrer de Figuerola. El segon desviament, el 1969 es va efectuar des de la Rodona, fent que s'unís amb el Ter abans d'entrar a la Devesa, i va posar punt i final a les endèmiques inundacions de tot el sector que quedava tancat per l'antic terraplè del ferrocarril. Aquest segon desviament va alliberar tota una àmplia franja de terrenys i va obrir noves possibilitats a l'especulació urbanística.

D'aquí el primer pla parcial Güell, del 1977, al qual ja ens hem referit. Afortunadament, aquell pla ha quedat posteriorment invalidat i els dos gratacels quedaran com una relíquia d'un temps en què el creixement de Girona va ser més vertical que horitzontal.

### NO AGRADAVEN ELS PSEUDÒNIMS

El nom del carrer fou proposat pels mateixos promotors a l'Ajuntament. Lògicament es proposà el pseudònim literari de l'escriptora, Víctor Català, que és el que la va fer popular. Però el tinent d'alcalde de Governació de l'època no va trobar convenient que un pseudònim entrés al nomenclàtor i després d'alguns estira i arronsa es va optar pel veritable nom de la novel·lista de l'Escala, Caterina Albert. El ple municipal del 29 de novembre de 1968 va ratificar aquesta decisió.

El carrer, en el futur, ha de continuar, segons el pla parcial Güell, fins a la carretera de Santa Eugènia. Avui, més enllà del tros urbanitzat entre els dos gratacels de catorze pisos, segueix un tros de camí sense urbanitzar,



El carrer de Caterina Albert no és només el tros urbanitzat entre els blocs, sinó també la continuació, plena de fang, fins el carrer Güell (Foto: Dani Duch)

fins al carrer Güell, que permet el pas de vehicles excepte els dimarts i dissabtes al matí, a causa del mercat a l'aire lliure. Són dues cares ben oposades d'un carrer: un tros flanquejat per gratacels, l'altre flanquejat per horts.

Així, de moment, el carrer és per si mateix un barri, ja que els gratacels hi viuen prop d'un miler de persones. El primer d'abril de 1982 va constituir-se l'Associació de Veïns de la Devesa, que agrupa bàsicament els habitants d'aquest carrer, i també els del proper Joaquim Vayreda. A falta de local social, el domicili del president, Josep Maria Oliva, en el número 6 del carrer, fa de lloc de reunions i a la mateixa escala hi ha una bústia de suggeriments.

### ELS DARRERES

El carrer no solament té una segona cara en la continuació rural cap els horts, sinó que té també un revés en els darreres dels blocs, als quals s'accedeix per uns passadissos situats als baixos. En aquests darreres entre un dels blocs i el torí hi ha un curiós passadís on s'amunte-

guen els safareigs que la gent s'ha tret de casa i on hom troba també una de les més pintoresques casetes de gos imaginables, en la que no falta ni tan sols la xemeneia, i que amb paciència infinita va construir fa anys el porter del número 65 del carrer. Per aquest passadís que és, de fet, com un germà pobre del carrer, hi ha l'únic accés possible a les naus industrials situades al costat del torí. Un accés que, tot s'ha de dir, algun amant de les flors manté convertit, malgrat la seva sordidesa, en un veritable jardí.

J. Fabre

### Pròxims carrers

25 de maig - Alemanys (Barri Vell)  
26 de maig - Almeria (Germans Sàbat)  
27 de maig - Almogàvers (Torre Gironella)  
29 de maig - Alps (Taialà)  
30 de maig - Joan Alsina (Palau)  
31 de maig - Carreró Álvarez (Barri Vell)

**OFICINA COSTA BRAVA**  
ASSEGURANCES

JAUIME CORDON i SOLA  
Agent Afecte Representant  
MR. VICTÒRIA CARVAJAL  
Agent Lliure

C/ Caterina Albert, 4, entl. C • Tel. 20 21 47 • GIRONA

### Fleca SALART

PA CUIT AMB LLENYA  
«BOLLERIA» D'ELABORACIÓ PROPIA

GIRONA  
Joaquim Vayreda, 65  
Tel. 21 64 76

Cafeteria



**ELS BRAUS**

C/ Caterina Albert, n.º 1 - Telèfon 20 70 52 - GIRONA

COOP. DE TRANSPORTS  
"SANT NARCIS"  
GIRONA



C/ Joaquim Vayreda, 65 - entl. E  
Tel. 21 88 02  
GIRONA

Autoservei  
**BUSQUET**

Bon servei  
Qualitat  
Bon preu

Loreto Comas i Comas  
Catalina Albert, 3 - Tel. 20 06 27  
GIRONA

**PONS**

Perfumeria i  
Merceria

Catalina Albert, 4  
Tel. 21 34 42  
GIRONA